



DIÁRIO OFICIAL

CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES-TO

Código 00220253

SEXTA, 31 DE JANEIRO DE 2025

ANO I

EDIÇÃO N° 002 SUPLEMENTO 01

CÂMARA MUN. DE BANDEIRANTES-TO

Rua Cícero Carneiro, 1131 - Centro

Bandeirantes-TO / CEP: [77783-000](https://www.bandeirantesdotocantins.to.leg.br/diariooficial)

Ancelmo Matias Gomes

Vereador Presidente

SUMÁRIO

► Câmara Municipal	2
AUTÓGRAFO DE LEI 003/2025.	2

- ✓ **Diário Oficial Assinado Eletronicamente.**
- ✓ Em acordo com Validador I.T.I. versão 2.11rc5.
- ✓ Imprensa oficial instituída por **Lei 543, de 30 de maio de 2022**

Gerado via Sistema de Diário Oficial Eletrônico ® v.2.3.1

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada na página do Diário Oficial na internet, no endereço

<https://www.bandeirantesdotocantins.to.leg.br/diariooficial>

por meio do código de verificação ou QR Code.



CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO

00220253



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

AUTÓGRAFO DE LEI 003/2025.

Bandeirantes do Tocantins, 23 de janeiro de 2025.

“Dispõe sobre a autorização para a aquisição de imóvel destinado ao funcionamento do almoxarifado da Prefeitura Municipal de Bandeirantes do Tocantins-to e dá outras providências. “

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES DO TOCANTINS, Estado do Tocantins no uso das atribuições legais e regimentais: FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e o Prefeito Municipal sancionará e promulgará a seguinte Lei:

Das Disposições Gerais

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir um imóvel residencial, área de 594,07m² (quinhentos e noventa e quatro vírgulas zero sete metros quadrados), tipo residencial, localizado na Rua Cícero Carneiro lote 06, quadra 49, CEP: 77.783-000, centro de Bandeirantes do Tocantins - TO, para o funcionamento do almoxarifado do Município, pelo preço de mercado, conforme Laudo de Avaliação anexo.

Parágrafo Único. Diante da singularidade e exclusividade do imóvel, suas características, localidade e que nela já se encontra instalada o Almoxarifado deste Município, a aquisição pode ser feita com base no art. 74, V, da Lei n.º 14.133/2021.

Art. 2º - A aquisição do imóvel será perfectibilizada mediante o pagamento do montante avençado de até R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sobre o qual não incidirá qualquer correção ou remuneração de capital.

Parágrafo Único. O valor a ser utilizado na aquisição do imóvel supramencionado é oriundo de recurso próprio do Município.

Art. 3º - A aquisição do imóvel será formalizada por intermédio da lavratura de escritura pública de compra e venda e posterior registro na matrícula no imóvel.

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

ÍNDICE

1.	LOCAL DA VISTORIA	E	DESCRIÇÃO	DO
	IMÓVEL.....			01
2.	OBJETIVO			02
3.	EDIFICAÇÃO.....			02
4.	VISTORIA.....			03
5.	DO ESTADO ATUAL			DA
	EDIFICAÇÃO.....			04
6.	MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS.....			08
7.	NORMAS TÉCNICAS			DE
	REFERÊNCIA.....			09
8.	ESPECIFICAÇÃO	DA		AVALIAÇÃO
		09		
9.	METODOLOGIA.....			10
10.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....			14
11.	CONCLUSÕES			E
	COMENTÁRIOS.....			14

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

12. ANEXOS.....15

12.1 Relatório fotográfico.....15

ESTADO DO TOCANTINS

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

2. OBJETIVO

Este laudo tem por finalidade analisar e avaliar as condições do imóvel descrito a seguir, considerando os aspectos visuais e funcionais de seus componentes físicos, de forma a consolidar dados e informações consistentes para que haja coerência na definição do valor da compra.

Trata-se de um imóvel predominantemente residencial unifamiliar, localizado no centro do município de Bandeirantes do Tocantins.

3. EDIFICAÇÃO

O imóvel em questão está construído em terreno, com forma de retângulo irregular, que mede 17,95 metros de frente; lateral esquerda 34,03 metros de comprimento e lateral direita 32,04 metros e na linha de fundos 17,91 metros de comprimento. Tal imóvel compõe-se de uma edificação térrea, construída em alvenaria, com área construída de 210,00 m². Todo o perímetro do terreno, possui fechamento com muro lateral em alvenaria.

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

A área do imóvel é equivalente a 594,07 m², fica localizado no meio de quadra, com frente para a rua Cícero Carneiro, nesta cidade, identificado como Lote 06, quadra 49, no centro, possuindo terreno plano, apresentando um pequeno declive no fundo do terreno, é situada em área residencial de excelente localização, apresentando boa ventilação e iluminação. O Imóvel avaliado possui localização privilegiada, de frente por rua bem pavimentada e calçada, possuindo energia elétrica, coleta de resíduos sólidos, água potável, telefonia e dentre outros serviços de infraestrutura urbana básica.

Como a região é na área urbana, foi empregado neste laudo a NBR 14.653-2:2011, a qual no item 3.34 diz: imóvel em local com características, uso, ocupação, acesso e melhoramentos públicos disponíveis, que possibilitam sua utilização imediata para fins urbanos.

4. VISTORIA

Para elaboração do presente laudo foi realizada uma vistoriada de forma que pudesse traçar um perfil das condições de construção, manutenção e

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

conservação, para que possa se fazer uso da mesma, de acordo com a finalidade destinada, para Prefeitura Municipal de Bandeirantes.

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

5. DO ESTADO ATUAL DA EDIFICAÇÃO

5.1. ESTRUTURA

O tipo de estrutura adotada foi em concreto armado por pilares e viga para as edificações em alvenaria de tijolo cerâmico, dando estabilidade e segurança a construção. Na vistoria foi detectada patologia na estrutura.

5.2. ALVENARIA

Utilização de cimento, areia, água e tijolo furado cerâmico. Na vistoria foi detectada presença de manchas de umidade no revestimento da alvenaria, também algumas partes com falta de reboco e tijolos quebrados na área de serviço.

5.3. ESQUADRIAS

Portas em madeira, em estado de conservação regular/ruim, devido a estufamento do material por conta de umidade, e a maioria estar com fechaduras quebradas ou que não fecham a porta totalmente, entre a cozinha e a área de

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

serviço não possui porta, já os portões em aço estão regulares. As janelas são em aço com grades, que apesar de estarem em um estado regular, algumas estão precisando de uma reforma, como, uma pintura, ou até mesmo uma troca.

RITCHIE DE SOUSA FERREIA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

5.4. REVESTIMENTOS

Revestimento das paredes internas rebocadas, emassada e pintada, precisando de retoques futuros, em partes que estão descascando, ou até mesmo precisando de reboco, que é o caso de uma das paredes da área de serviço que possui tijolos quebrados e expostos. Área externa, também se encontra rebocada e pintada, com alguns pontos apresentando patologia.

A fachada está pintada com algumas partes descascando e apresentando patologia, contendo dois portões, um do lado direito e um com grandes do lado esquerdo (olhando a partir da rua), o muro lateral esquerda não está rebocado, nem apresenta chapisco. A pintura dentro e fora do imóvel é antiga, precisando de retoques, algumas partes apresentam patologia.

O piso interno e externo é em revestimento cerâmico muito antigo, em estado regular para uso.

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

5.5. FORRO

Alguns cômodos possuem forro em gesso, outros não possui forro. O forro em gesso, em parte está em boas condições, somente o forro da cozinha e da sala que está em péssimo estado, com uma parte quebrada, apresentando risco de cair. No geral, apresentam situação regulares na maioria dos ambientes.

5.6. VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO

A qualidade da ventilação e, em especial, da insolação nos cômodos, estão em boas condições, dando assim uma ótima garantia de salubridade ao imóvel.

5.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICA

O imóvel possui quadro de medição. Os cabos, tomadas e interruptores, não passaram por nenhuma troca ou reforma, e alguns se mostram expostos, onde precisam ser trocados. A iluminação é muito diferente uma das outras,

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

não tendo um padrão no interior do prédio, alguns cômodos, não apresentam lâmpadas, somente o bocal.

RITCHIE DE SOUSA FERREIA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

5.8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA

O banheiro em uso regular com seus aparelhos sanitários em estado regulares de conservação. Reservatório se encontra na parte exterior do imóvel, que abastece uma parte da residência, a outra parte a água potável vem direto da rua. Fossa situada na área externa do imóvel.

5.9. COBERTURA

Cobertura é em estrutura de madeira com telha cerâmica de com a edificação principal apresentando 2 águas, e área externa com 1 água, enquanto os demais telhados da edificação, apresentam 1 água. Com beirais, sem presença de goteiras e telhas deslizadas, não precisando de manutenção.

A estrutura de madeira do telhado se encontra em regular estado de uso, precisando de pintura de proteção em alguns pontos da estrutura.

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

6. MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

6.1 PATOLOGIA

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

A patologia é entendida como a parte da engenharia que estuda os sintomas e mecanismos, as causas e origens dos defeitos e vícios construtivos. É, portanto, o estudo das partes componentes do diagnóstico do problema observado. As patologias ou defeitos podem, também, ser definidos como degradações inesperadas no desempenho dos imóveis devido à falta de qualidade, provocando perda de vida útil, desconforto aos moradores, comprometimento a saúde dos mesmos, além do aspecto estético.

6.2. Manifestações Patológicas detectadas

Os principais danos e Manifestações patológicas observados, durante a Vistoria Técnica realizada em 17/01/2025, foram:

- Destacamento do reboco e da estruturas, iniciando-se através da formação de fissuras e trincas e apresentando sinais de opacidade em alguns pontos;
- Grandes índices de infiltrações/umidade nas paredes internas e nas estruturas, causando a proliferação de fungos;
- Sinais de vazamentos de água nas paredes internas da edificação.

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA:		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

7. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

- NBR 5674: Manutenção de edificações – Procedimentos;
- NBR 6118: Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado;
- Norma Básica para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP;
- Diretrizes para Elaboração de Relatório Técnico de Vistoria de Vizinhança IBAPE/SP; - NBR 14653-2: Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos
-

8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A NBR 14.653-2:2011, em seu item 9 – Especificações das avaliações, apresenta a seguinte redação:

“9.1.1 A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori.”

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Em função da particularidade do imóvel avaliado e do comportamento do mercado imobiliário da região, e em conformidade com a NBR 14.653-2:2011, item 9.2.1 – Tabela 1 e Tabela 2, item 9.2.3 – Tabela 5 e Tabela 6, o presente laudo de avaliação possui grau de fundamentação II e grau de precisão III.

9. METODOLOGIA

Será tomado como base o valor médio executado pelo mercado na região de localização do imóvel e em seu entorno. Tal valor foi encontrado por meio de levantamento junto a imobiliárias e por pesquisa de mercado.

O valor máximo será determinado de acordo com o enquadramento do imóvel em alguns fatores.

São eles:

a. PADRÃO CONSTRUTIVO

BAIXO	0,50
MÉDIO	1,15
ALTO	1,40

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO			
LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL			Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES			
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNERO, CENTRO, CEP: 77783-000			

b. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

RUIM	0,50
MÉDIO	0,80
BOM	1,20
ÓTIMO	1,40

c. LOCALIZAÇÃO

PERIFERIA	0,40
MÉDIA	0,70
BOA	1,00
EXCELENTE	1,30

9.1. VALOR MÉDIO DE MERCADO

Adotou-se o Método Comparativo de Dados de Mercado para o cálculo do VALOR MÉDIO DE COMPRA praticado na região geoeconômica próxima ao imóvel avaliado, cujos cálculos foram elaborados com base na metodologia de TRATAMENTO POR FATORES, neste tratamento, os atributos dos imóveis

ESTADO DO TOCANTINS

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

comparativos (exemplo: área, padrão construtivo, localização etc.) são homogeneizados para representar a situação do imóvel paradigma (referência de uma determinada região).

VMM = R\$ 150.000,00

9.2. FATORES DO IMÓVEL AVALIADO

PADRÃO CONSTRUTIVO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	LOCALIZAÇÃO
MÉDIO	MÉDIO	EXCELENTE
1,15	0,80	1,30

9.3. VALOR MÁXIMO PARA O IMÓVEL AVALIADO

VM = VMM X PC X EC X LOC

VM = Valor Máximo VMM = Valor Médio de Mercado PC = Padrão Construtivo

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

EC = Estado de Conservação

LOC = Localização do Imóvel

Portanto,

$$VM = 150.000 \times 1,15 \times 0,80 \times 1,30$$

$$VM = R\$ 179,400,00$$

9.4. RESULTADO

De acordo com a avaliação, o valor destinado a compra do imóvel, objeto deste laudo, deve ser determinado entre o VALOR MÉDIO DE MERCADO e o VALOR MÁXIMO PARA O IMÓVEL AVALIADO.

Portanto o valor da compra varia entre:

$$R\$ 150.000,00 \geq \text{Valor da Compra} \leq R\$ 179,400,00$$

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

10. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A edificação vistoriada, encontra-se em médio estado de conservação.

Possui características e dimensões que atendem a finalidade a ser destinada pela Prefeitura Municipal de Bandeirantes.

Ressalvo, o valor encontrado é uma estimativa e serve como parâmetro para orientar a Prefeitura Municipal de Bandeirantes do Tocantins – TO, não podendo ser utilizado como regra, pois o valor final depende de acordos contratuais entre locador e locatário.

11. CONCLUSÃO E COMENTARIOS

Declaro sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o laudo acima e fotos abaixo, atende as condições a seguir:

- Não está localizado em área de risco;
- Não está localizado em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e

ESTADO DO TOCANTINS

CEP -77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

☐ ocupação do solo vigente.

Declaro estar ciente, que o presente laudo não isento os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais e impostas pela legislação vigente.

12. ANEXOS

12.1. Relatório fotográfico

**ESTADO DO TOCANTINS PREFEITURA MUNICIPAL DE
BANDEIRANTES DO TOCANTINS**

Av.Homero de Oliveira Teixeira nº 222, Centro, Fone (63) 3432-1196
CEP -77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**

ENDEREÇO VISTORIA: **RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000**



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

FOTOS:



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Imagem 1: Vista frontal externa ao terreno

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Imagem 2: Vista frontal do canto direito externo (olhando a partir da rua)

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com

1310025227960662260



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026



Imagem 2: Vista frontal do canto esquerdo externo (olhando a partir da rua)

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025
		Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026



Imagem 3: Vista frontal da fachada

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000



Imagem 4:Área externa, entrada com a sala de estar

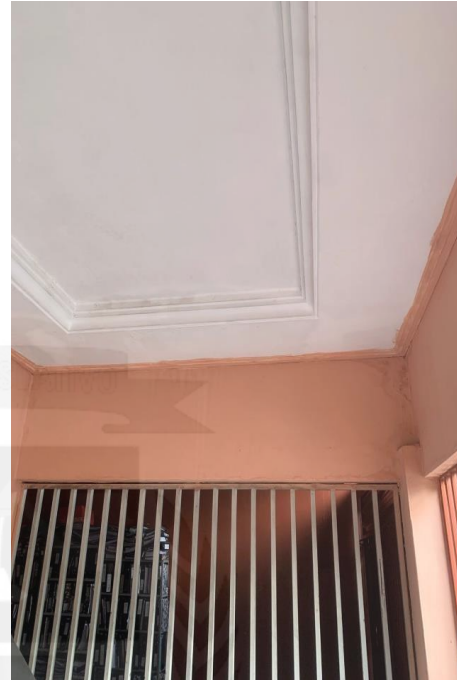


Imagem 5: Vista área externa, entrada com a sala de estar

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
 Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

LAUDO TÉCNICO

Data:
20/01/2025

Rev.:
00

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL

Folhas:
53

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**

ENDEREÇO VISTORIA: **RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000**



**Imagem 6: Vista área externa, entrada
com a sala de estar**



**Imagem 7: Vista área externa, entrada
com a sala de estar**

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
 Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

LAUDO TÉCNICO

Data:
20/01/2025

Rev.:
00

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL	Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES	
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000	



**Imagem 8: Vista área externa, entrada
com a sala de estar**



**Imagem 9: Vista área externa, entrada
com a sala de estar**

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
 Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Imagem 10: Vista interna da sala de estar

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Imagem 11: Vista interna da sala de estar



Imagem 12: Vista interna da sala de estar

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Imagem 13: Vista interna da sala de
estar



Imagem 14: Vista interna da sala de
estar

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES DO TOCANTINS

Av.Homero de Oliveira Teixeira nº 222, Centro, Fone (63) 3432-1196

CEP -77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE
BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM
2025/2026

**Imagem 15: Vista interna da sala de
estar**



Imagem 16: Vista interna quarto 01

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES DO TOCANTINS

Av.Homero de Oliveira Teixeira nº 222, Centro, Fone (63) 3432-1196

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro –
Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep:
77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail:
camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

CEP - 77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025
		Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com

1310025227960662260



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Imagem 17: Vista interna quarto 01

Imagem 18: Vista interna quarto 01

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025 Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com

1310025227960662260



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026



Imagem 19: Vista interna quarto 01



Imagem 20: Vista interna quarto 01

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

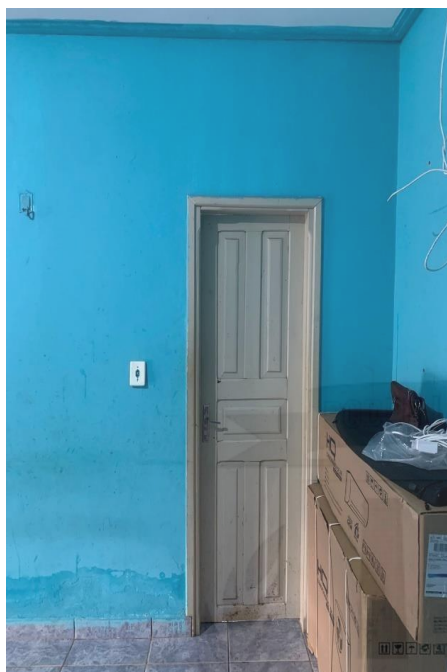


Imagem 21: Vista interna sala de estar, frente com o banheiro 01



Imagem 22: Vista interna banheiro 01

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000



Imagem 23: Vista interna banheiro 01

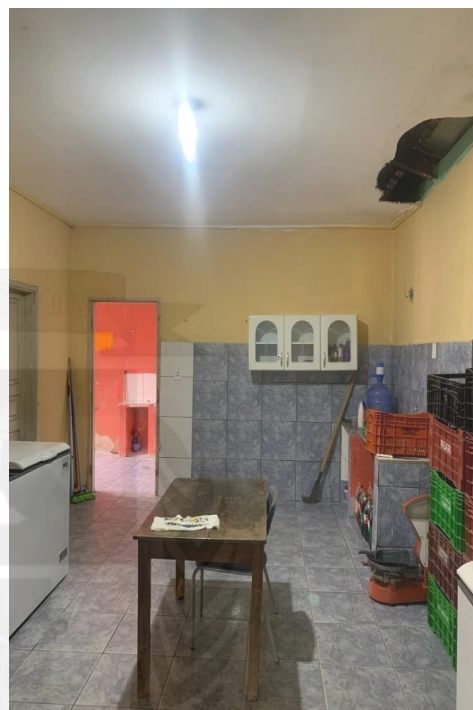


Imagem 24: Vista interna cozinha

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
 Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

LAUDO TÉCNICO

Data: 20/01/2025	Rev.: 00
---------------------	-------------

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL	Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES	
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000	



Imagem 25: Vista interna cozinha



Imagem 26: Vista interna cozinha

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Imagem 27: Vista interna cozinha

Imagem 28: Vista interna cozinha

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026



Imagem 29: Vista interna quarto 02



Imagem 30: Vista interna quarto 02

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

LAUDO TÉCNICO

Data:
20/01/2025

Rev.:
00

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL

Folhas:
53

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES**

ENDEREÇO VISTORIA: **RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000**

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026



Imagem 31: Vista interna quarto 02



Imagem 32: Vista interna quarto 03

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

LAUDO TÉCNICO

Data:
20/01/2025

Rev.:
00

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL	Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES	
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000	



Imagem 33: Vista interna quarto 03



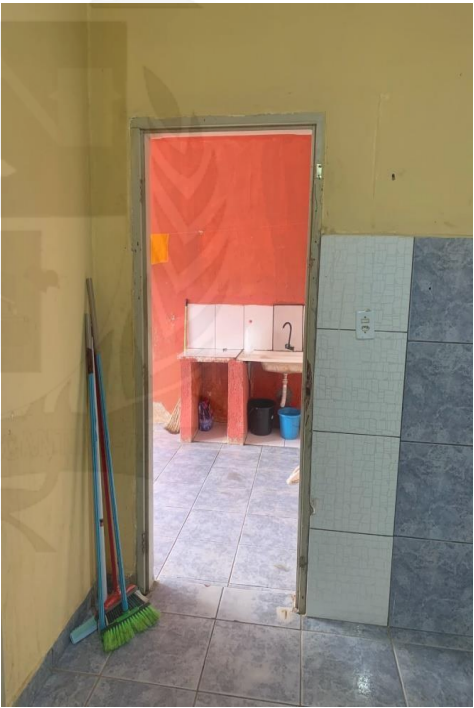
Imagem 34: Vista interna quarto 03

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Imagem 35: Vista interna quarto 03

Imagem 36: Vista interna da cozinha,
frente com a área de serviço

CEP -77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025 Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

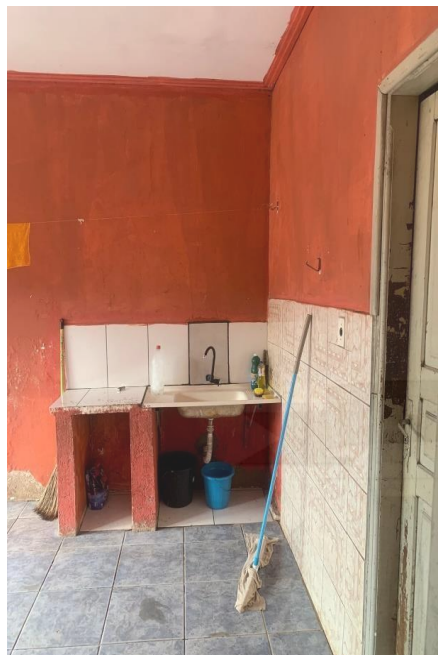


Imagem 37: Vista interna área de serviço



Imagem 38: Vista interna área de serviço

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
 Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

LAUDO TÉCNICO

Data:
20/01/2025

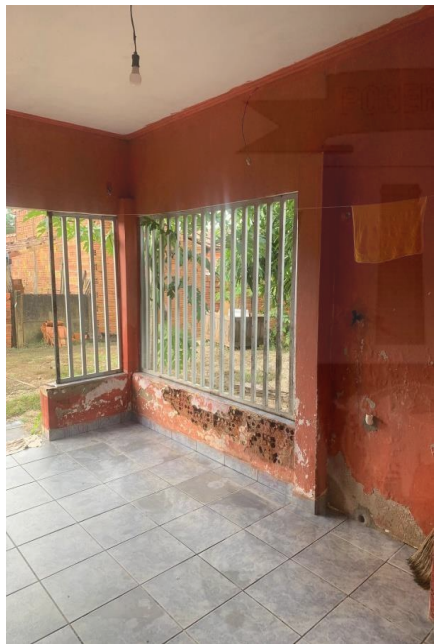
Rev.:
00

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL	Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES	
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000	



**Imagem 39: Vista interna área de
serviço**

**Imagem 40: Vista interna área de
serviço**

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com

1310025227960662260



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES DO TOCANTINS

Av.Homero de Oliveira Teixeira nº 222, Centro, Fone (63) 3432-1196

CEP -77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

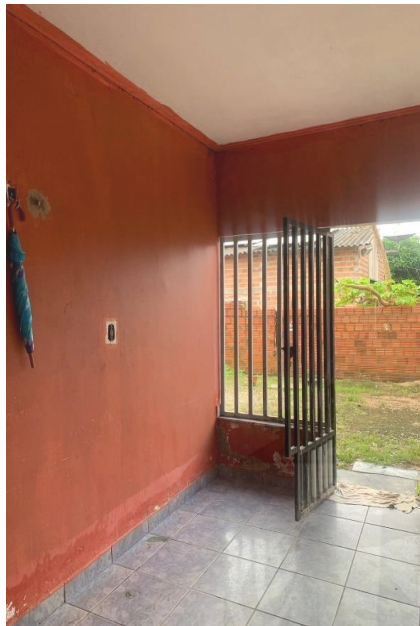
RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com

1310025227960662260



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026



**Imagem 41: Vista interna
 área de serviço**



**Imagem 42: Vista interna área de
 serviço, frente com a dispensa**

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000



Imagem43 : Vista interna dispensa



Imagem 44: Vista interna dispensa

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

LAUDO TÉCNICO

Data:
20/01/2025

Rev.:
00

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL	Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES	
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000	

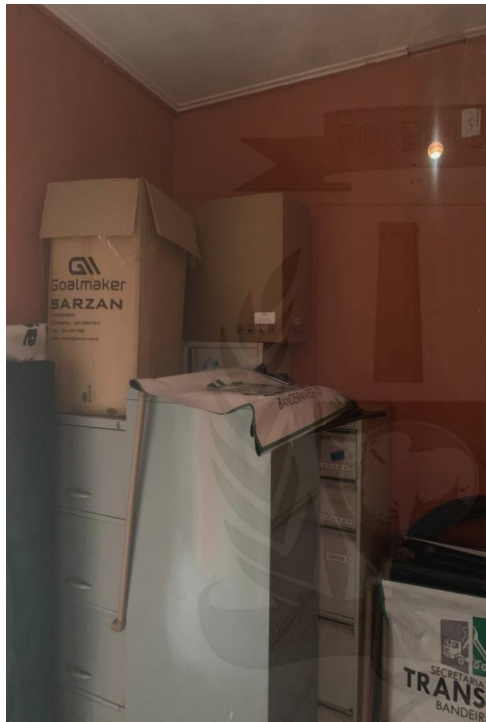


Imagem 45: Vista interna dispensa



Imagem 46 : Vista interna dispensa

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO			
LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL			Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES			
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000			



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Imagem 47: Vista Interna ao terreno, frente com a área de serviços

Imagem 48: Vista interna do terreno

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026



**Imagem 49: Vista Interna do terreno,
vista quarto 01, 02 e 03**



**Imagem 50: Vista Interna do terreno,
vista quintal urbano e muro lateral
esquerdo**

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
 Engenheiro Civil – CREA:

LAUDO TÉCNICO

Data:
20/01/2025

Rev.:
00

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL	Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES	
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000	



Imagem 51: Vista interna do terreno



Imagem 52: Vista interna do terreno

CEP -77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL			Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES			
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000			



Imagem 53: Vista interna do terreno



Imagem 54: Vista interna do terreno

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Imagem 55: Vista interna do terreno



Imagem 56: Vista interna do terreno

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO			
LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL			Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES			
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000			



Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Imagem 57: Vista interna do terreno, frente com a garagem e banheiro 02

Imagem 58: Vista interna do terreno, frente com a garagem

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025
		Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com

1310025227960662260



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026



Imagem 59: Vista interna garagem



Imagem 60: Vista interna garagem

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000



Imagem 61: Vista interna garagem



Imagem 62: Vista interna garagem

Av.Homero de Oliveira Teixeira nº 222, Centro, Fone (63) 3432-1196

CEP -77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA

Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

LAUDO TÉCNICO		Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL			Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES			
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000			



Imagem 63: Vista interna garagem



Imagem 64: Vista interna do terreno,
frente com o banheiro 02

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA: 1720008604/D-TO		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



**Imagem 65: Vista interna do terreno,
frente com o banheiro 02**

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
 Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Imagem 66: Vista interna banheiro 02

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES DO TOCANTINS

Av.Homero de Oliveira Teixeira nº 222, Centro, Fone (63) 3432-1196

CEP -77.783-000, Bandeirantes do Tocantins - Tocantins.

RITCHIE DE SOUSA FERREIRA Engenheiro Civil – CREA:		
LAUDO TÉCNICO	Data: 20/01/2025	Rev.: 00
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA COMPRA DE IMÓVEL		Folhas: 53
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES		
ENDEREÇO VISTORIA: RUA CÍCERO CARNEIRO, CENTRO, CEP: 77783-000		



Imagem 67: Vista interna banheiro 02

Rua Cícero Carneiro, 1131 – Centro – Bandeirantes do Tocantins – TO – Cep: 77.783-000
 Telefone (63)99276-9816 – e-mail: camara.band.to@gmail.com

Assinado de forma digital por ANCELMO MATIAS GOMES:71338160168 em 31/01/2025 23:35:00

Diário Oficial 2/2025 - Câmara Municipal de Bandeirantes do Tocantins-TO

Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5 - Página 64 de 65



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
Gabinete do Presidente - ADM 2025/2026

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de estima consideração.

Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Bandeirantes do Tocantins, Estado do Tocantins, aos 23 dias do mês de janeiro de 2025.

Ancelmo Matias Gomes

Vereador - Presidente

